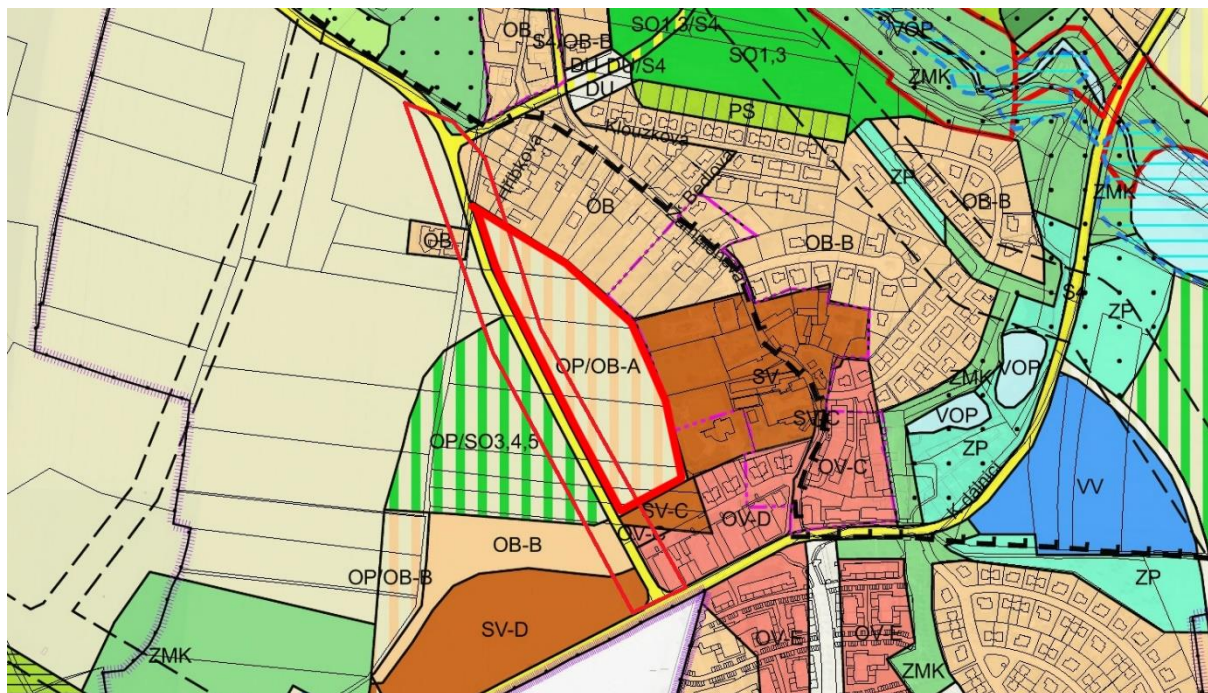


Podnět na změnu Územního plánu :

Stabilizace rezervní plochy OP na plochu OB-A na SV straně obvodové komunikace - K.Ú. Pitkovice



Zdůvodnění:

Navrhovaná obvodová komunikace, která má tvořit západní obchvat „starých“ Pitkovic, je zakreslena v územně plánovací dokumentaci hl.m. Prahy již od roku 1999. Komunikace bude tvořit důležitou spojnici mezi komunikací K Dálnici a Žampionová. Po jejím dokončení se významně odlehčí dopravě v centru Pitkovic, část ulice Žampionová bude možné zjednosměrnit a v tomto úseku vybudovat chybějící chodník. Stávající doprava v ulici Žampionová v posledních letech významně vzrůstá a její šířka je vlivem původní zástavby nedostatečná. Chybí tak zásadní pěší vazby, jejichž potřeba ještě vzroste s výstavbou školských zařízení v katastru Pitkovic. Plánovaná komunikace je uvažovaná jako místní sběrná komunikace s celkovou šířkou 9,75m, šířkou vozovky 7 m, chodníkem šířky 2 m a návrhovou rychlostí 50 km/h. Na ZMC č.2/2021 byl schválen v bodě 21. Podnět na změnu Územního plánu: Ustanovení veřejně prospěšné stavby - Obvodová komunikace Pitkovice, usnesení UZ-26-2/21.

Plocha OP / OB-A

Spolu s vybudováním „obvodové komunikace Pitkovice“ by bylo vhodné stabilizovat uvedenou plochu pro výstavbu s předpokládaným koeficientem OB-A. Pozemky v této ploše získají novou komunikací dopravní napojení nezávislé na dopravně přetíženém středu Pitkovic. Bude tak umožněno dokončit výstavbu Pitkovic v rozsahu předpokládaném územním plánem.